

# **Contratti di locazione? Affidati all'Asppi**

Affittare un immobile in tutta tranquillità non è cosa facile. Scadenze contrattuali, aggiornamenti Istat, pagamento dell'imposta di registro, comunicazioni all'inquilino. Numerose sono le incombenze da assolvere per evitare sanzioni o eventuali contenziosi. Asppi offre ai soci un servizio di gestione del contratto di locazione per tutta la sua durata, dalla firma alla cessazione di ogni rapporto tra le parti a costi davvero contenuti. Gestire uno o più contratti di locazione diventa molto semplice per il proprietario di casa che, grazie all'assistenza dell'Asppi, riceve a domicilio: la lettera di richiesta e/o calcolo dell'aggiornamento Istat, il mod F23 per il pagamento della tassa di registro già accuratamente compilato, l'eventuale lettera di disdetta da firmare e spedire all'inquilino. Inoltre l'associazione lo avvisa quando il contratto in scadenza oppure, nel caso di contratti con deposito cauzionale, si preoccupa di effettuare sistematicamente il calcolo annuo degli interessi maturati. Le tariffe per questo servizio gestionale a 360 gradi sono davvero contenute e variano in relazione al numero dei contratti di locazione che il proprietario decide di affidare alla professionalità degli operatori dell'Asppi.