

Modello 730/2010, si parla di casa

E' stata confermata anche per il periodo d'imposta 2009 la detrazione del 36% per spese di ristrutturazione edilizia. Si ricorda che tale detrazione si calcola su un limite di spesa di 48.000 euro per immobile e viene ripartita in 10 rate annuali di pari importo.

Nel modello 730/2010 debutta il nuovo "Bonus mobili", per l'acquisto di mobili e arredi dell'immobile ristrutturato; con riguardo al periodo d'imposta 2009, i soggetti che hanno beneficiato della detrazione Irpef del 36% per i lavori di ristrutturazione iniziati a partire dal 1° luglio 2008, possono fruire di una ulteriore detrazione per le spese di arredo degli immobili oggetto di ristrutturazione.

Si tratta, in particolare, di una detrazione Irpef pari al 20% delle spese sostenute a partire dal 7 febbraio 2009 al 31 dicembre 2009 per l'acquisto di: mobili, apparecchi televisivi, computer, elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ destinati ad arredare gli immobili ristrutturati

L'agevolazione non potrà essere fruita nel caso di:

- spese sostenute per l'arredo dell'unità abitativa residenziale acquistata dall'impresa costruttrice.
- interventi di ristrutturazione su parti comuni degli edifici;
- interventi di manutenzione ordinaria su singole unità immobiliari;
- interventi per la realizzazione di garage o box-auto pertinenziali.

La spesa massima complessiva su cui potrà essere calcolata la detrazione è pari a 10.000 euro (per un importo massimo detraibile, quindi, pari a € 2.000 = € 10.000 x 20%). Tale limite è valido anche nel caso in cui la spesa venga sostenuta da più contribuenti.

Il contribuente che esegue lavori di ristrutturazione su più unità abitative può fruire della nuova detrazione per le spese di arredo per ciascuna unità residenziale. In tal caso, l'importo massimo di spesa previsto (10.000 euro) si intende riferito a ciascuna di esse.